**Заключение о результатах общественных обсуждений**

**проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского**

**и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га**

от "5" мая 2022 года

Общественные обсуждения проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га проводились в период с "01" апреля 2022 года по "25" апреля 2022 года.

Организатор общественных обсуждений: Комиссия по землепользованию
и застройке городского округа "Город Архангельск".

В общественных обсуждениях приняло участие: 0 человек.

На основании протокола общественных обсуждений проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га от 26 апреля 2022 года Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных предложений и замечаний по указанному проекту:

1) от участников общественных обсуждений, постоянно проживающих
на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

2) от иных участников общественных обсуждений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Инициатор | Содержание предложения (замечания) | Рекомендации организатора |
| 1. | нет | замечаний и предложений не поступило | нет |

3) члены Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", руководствуясь пунктом 5.2 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), высказали свои замечания по проекту внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га, а именно:

- земельный участок с кадастровым номером 29:22:050101:1, площадью 790 кв.м, с разрешенным использованием: эксплуатация здания магазина (общая площадь 271,7 кв.м), в границах которого планируется размещение многоэтажного жилого дома не соответствует минимальному размеру земельного участка – 1500 кв.м зоны застройки многоэтажными жилыми домами (Ж4) согласно правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", утвержденным постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 29 сентября 2020 года № 68-п (с изменениями);

- на территории квартала отсутствуют ветхие деревянные дома, подлежащие расселению и сносу, а также отсутствуют свободные от застройки участки;

- существующая планировочная структура территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии комплексно сформирована многоквартирными жилыми домами различной этажности и общественными зданиями (детскими садами, школами, магазинами) с внутриквартальными проездами.

Руководствуясь пунктом 2.1.4 Положения о комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск", утвержденного постановлением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 19 декабря 2019 года № 2092 (с изменениями), Комиссией по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск" подготовлены следующие рекомендации в отношении внесенных замечаний по указанному проекту:

Рекомендовать отказать в утверждении проекта внесения изменений в проект планировки Привокзального района муниципального образования "Город Архангельск" в части территории в границах ул. Тимме Я., ул. Воскресенской, просп. Дзержинского и ул. 23-й Гвардейской дивизии площадью 19,8311 га.

|  |  |
| --- | --- |
| **Председатель Комиссии по землепользованию и застройке городского округа "Город Архангельск"** | **А.В. Лидер** |